



\*1000251516461\*



GAZDASÁGI SZEREPLŐ

ügyintéző: Szalay-Kocsis Anita

ikt. szám: FPH036 /182 - 17 /2024

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Kiegészítő tájékoztatás megküldése  
„Zöldinfrastruktúra fejlesztés tervezése”  
tárgyú beszerzési eljárásban

## Tisztelt Gazdasági Szereplő!

A Budapest Főváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kezdeményezett „Zöldinfrastruktúra fejlesztés tervezése” tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérésre az alábbi tájékoztatást adom.

**1. Kérdés:** Az ajánlatkérésben olvasható, hogy: „Az ajánlattevő egyes részfeladatokra is nyújthat be ajánlatot.” Ez nem teszi lehetővé, hogy több helyen is lehessen alkalmazni az egyes kitalált árnyékoló elemet, vagyis erősen árfelhajtó szerepe van, ha minden egyes projektelemben be kell számolni az árnyékoló tervezés költségét. Kérdésünk, hogy ezt biztos így kell-e kalkulálni az ár megállapítása során?

**1. Válasz:** Az árnyékolók későbbi felhasználása egyéb, későbbi beruházásokra vonatkozik, ha a tervek típustervként alkalmazhatók. Ajánlatot minden egyes projektnél komplett tervezésre kér Ajánlatkérő.

2. Kérdés: Jól gondoljuk-e, hogy TKÜ készítésével kell számolni? Ennek aláírása 3-6 hónapot vesz igénybe, és nem befolyásolható.

**2. Válasz:** TKÜ (tulajdonosi, kezelői, üzemeltetői lehatárolást tartalmazó tervlap) tervezetek készítése feladat Ajánlatkérő instrukciói szerint, azonban ezek jóváhagyását nem kell a tervezőnek elvégeztetnie.

3. Kérdés: Jól gondoljuk-e, hogy a tervek E-Közmű hozzájárulást kell szerezni?

**3. Válasz:** Igen, ajánlattevő jól gondolja.

4. Kérdés: A hármas részfeladat tekintetében: „Az öntözőrendszer telepítése nem elvárás, ezt a növényalkalmazásnál figyelembe kell venni, valamint azt a szándékot, hogy a telepítést követő 2 éven belül extenzív fenntartás a cél, vagyis olyan növényzet telepítése mely a növényzet záródása után alacsony fenntartási (locsolás, gyomlálás, stb.) igényű.” Kell-e hozzá az öntözésre alkalmas csap telepítésének tervezése, vagy már van mindkét helyszínen?

**4. Válasz:** Ivóvízhálózati csatlakozás tervezése nem feladat ennél a projektnél. A növényzet lajtról lesz öntözve.

5. Kérdés: A kiírás szerint: „Tér felújításával kapcsolatos helyszíni tájékoztató tábla megtervezése, legyártása (100x150 cm-es alumínium kompozit táblára nyomtatva)” Jól gondoljuk-e, hogy a gyártás tévesen került itt beemelésre?

**5. Válasz:** Nem. A tábla keret kihelyezéséről Ajánlatkérő gondoskodik, viszont a tábla belső részét a Vállalkozónak kell megterveznie és elkészíttetnie kihelyezésre alkalmas formában.

6. Kérdés: Kérjük megadni, hogy a tervszállításra vagy a szükséges E-közmű és TKÚ hozzájárulások megszerzésével együtt kell meghatározni a megajánlott napokat.

**6. Válasz:** A TKÚ tervlap készítése feladat a Megrendelői útmutatása szerint, de annak jóváhagyását nem a tervezőnek kell végeznie, nem része a megbízásnak. A közműhozzájárulások, kezelői hozzájárulások megszerzésének időszükséglete nem számít bele a teljesítési határidőbe. Ajánlatkérő pontosította a szerződés tervezetét, és a műszaki leírást.

7. Kérdés: Kérnénk meghatározni, hogy a szerződés 3.8-as pontja szerint mire gondolt Kiíró.

„Helyszíni workshop tartása a tervezéssel kapcsolatos lakossági igények felmérése a projekt a Radó Dezső oldalon való közzététele.” jól feltételezzük, hogy a kész tervet nem kell társadalmasítani?

**7. Válasz:** A kész tervet nem kell egyeztetni, ennek bemutatását az Ajánlatkérő végzi. A szerződés keretében a Radó Dezső Oldalon kell egy projekt felületet létrehozni a lakosság tájékoztatására, online vélemények begyűjtésére. Ennek adminisztrációs díja nettó 100 000 Ft. Lakossági véleményezést (online tájékoztatás, helyszíni workshop) a projekt indításakor szükséges tartani.

8. Kérdés: „Közműszolgáltatókkal való előzetes egyeztetés.” Ez nem értelmezhető, mert nem tervezünk közműveket, és ekkor még a tájépítész terv nem áll rendelkezésre és csak tervet lehet egyeztetni.

Lehet, hogy itt a Kiíró a közmű adatok beszerzésére és a geodézia elkészítésére gondolt?

**8. Válasz:** A tervező feladata a közműadatok beszerzésén túl a közműszolgáltatókkal való előzetes elvi egyeztetés a tervezési programról, az azzal kapcsolatos közműszolgáltatói vélemény bekérése. Ha a megkeresést követően a közműszolgáltató nem ad előzetes véleményt az nem a tervező felelőssége.

9. Kérdés: Nincs olyan, hogy „Engedélyezési Kiviteli vázlattervek” elkészítése, azt feltételezzük, hogy Kiíró itt a vázlattervre gondolt.

**9. Válasz:** Ajánlatkérő a közműszolgáltatókkal, üzemeltetőkkel egyeztetett, hozzájárulásokat tartalmazó kiviteli tervekre gondolt. Nincs önálló engedélyezési tervfázis. A kiviteli tervekkel kell benyújtani a közműszolgáltatóknak, üzemeltetőknek jóváhagyásra. Ajánlatkérő pontosította a szerződés tervezetét, és a műszaki leírást.

10. Kérdés: „Engedélyezési és kivitelezési tervek véglegesítése, szükséges közmű és üzemeltetői hozzájárulások beszerzése.” Nem szállítunk az ajánlatkérés alapján csak kiviteli terveket, és azokat itt szállítjuk először, az E-közmű és a TKÚ hozzájárulásokkal együtt, ha jól értelmezzük.

**10. Válasz:** Először kivitelezési vázlatterveket kell szállítani és utána kivitelezési terveket. Engedélyezési tervekre önállóan nincs szükség, a beruházás nem tartamaz építési engedély köteles elemet. E-közmű hozzájárulásokat be kell szerezni, TKÚ tervezet jóváhagyatása nem feladat. Ajánlatkérő pontosította a szerződés tervezetét, és a műszaki leírást.

11. Kérdés: Javasolnánk a következő felosztás használatát amennyiben lehetséges:

- igényfelmérés + adatok megszerzése + vázlatterv
- kiviteli terv
- közmű és tulajdonosi hozzájárulások megszerzése, kiviteli tervek véglegesítése

**11. Válasz:** A kérdésben szereplő feladatlistát, a szerződéssel összhangban így az alábbiak szerint pontosítjuk:

**A feladatrész:** lakossági igényfelmérés +, online projektfelület létrehozása létrehozásának kezdeményezése, megjelentetése + adatok megszerzése

**B feladatrész:** közműszolgáltatói, üzemeltetői előzetes vélemények bekérése

**C feladatrész:** kiviteli vázlatterv benyújtása megrendelői jóváhagyásra. A 3. részfeladat esetén a vázlatterveket a Megrendelő előzetesen egyeztetni a tulajdonossal.

**D feladatrész:** megrendelői jóváhagyást követően kiviteli terv készítése, kiviteli tervek vonatkozó, közmű kezelői, és üzemeltetői hozzájárulások megszerzése, kiviteli tervek véglegesítése. Tulajdonosi hozzájárulás beszerzése csak a 3. részfeladat esetén szükséges, mivel az nem Fővárosi Önkormányzati tulajdont érint.

12. Kérdés: Amennyiben egy vállalási napot adunk az egész projektre, akkor az egyes projektelemekre „A, C, D” szabadon választjuk meg a szükséges napokat?

**12. Válasz:** Az „A” feladat tekintetében a szerződés hatályba lépésétől számított 30. nap kötelező határidő. A szerződés 3.8 pont szerinti „B” és „C” pontok együttes határideje nem szerepel a szerződésben, nem szükséges határidőt megadni. A szerződés csak a tervezési feladat véghatáridejét rögzíti a „D” pontban, ami az ajánlati lapon megadott naptári napokkal lesz azonos.

13. Kérdés: Kérnénk meghatározni, hogy milyen százalékban kerül kifizetésre az „A, C, D” pontok, mert erre nem az ajánlattevő tesz ajánlatot, vagy ha igen, akkor nem találjuk ennek helyét a felolvasólapon.

**13. Válasz:** Az ajánlatkérés 3. sz. mellékletét képező részletező ár táblázatban az Ajánlattevő által rögzített összegek kerülnek kifizetésre a feladatrészek ellenértékéért. Felhívjuk a figyelmet, hogy a részletező ártáblázat összesen összegét kell átvezetni az Ajánlati adatlapra, mint ajánlati ár.

14. Kérdés: A kettős és négyes feladat rész tekintetében kérjük meghatározni, hogy mit kíván öntözni a Kiíró, mert az egyes területek csak közút alatt közelíthetőek meg, vagyis közúti tervezés szükséges hozzá, ha a buszvégállomáson aszfaltot bontunk.

**14. Válasz:** A létesítendő zöldkazetták öntözését kell biztosítani. Az öntözőhálózat kialakításához burkolat bontásra szükség lehet, engedélyes közúti tervek készítése nem szükséges, nem is feladat.

15. Kérdés: Amennyiben Budapest Közút előírja közútkezelői és forgalomtechnikai kezelői nyilatkozat beszerzését akkor ehhez utas tervező bevonása szükséges, kell-e előre tervezni ennek költségét?

**15. Válasz:** A kiviteli terveket a Budapest Közúttal véleményeztetni szükséges, közútkezelői hozzájárulás beszerzése feladata tervezőnek. A tervek gyalogos felületeken kialakítandó zöldfelületekről szólnak így forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás beszerzése nem feladat. A zöldfelületi fejlesztéseket úgy kell megtervezni, hogy amennyiben azok útfelülettel határosak ott ne okozzanak forgalomtechnikai módosítási feladatot. A tervezési feladat nem tartalmaz utépítési tervezési jogosultsághoz között munkarészt.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

**Kelt a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.**

Tisztelettel:

dr. Nagy Judit  
Főosztályvezető